

PROJEKTIS

spol. s r.o.
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

VÝMĚNA VRAT A VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽE HASIČSKÉ ZBROJNICE, Dvůr Králové nad Labem, Žireč

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

- Technická zpráva arch.č. 2444/I. - UR+SP /101
- Základy arch.č. 2444/I. - UR+SP /102
- Půdorys 1.NP arch.č. 2444/I. - UR+SP /103
- Stropní konstrukce - půdorys arch.č. 2444/I. - UR+SP /104
- Stropní konstrukce - detaily..... arch.č. 2444/I. - UR+SP /105
- Řez A - A arch.č. 2444/I. - UR+SP /106
- Řez B – B arch.č. 2444/I. - UR+SP /107
- Pohledy..... arch.č. 2444/I. - UR+SP /108

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant : Ing. P. Pražáková
Vypracoval : Ing. P. Pražáková

Dvůr Králové nad Labem – květen 2018

Zak.č.: **2444/I. – UR+SP**
Arch.č.: **2444/I. – UR+SP/101**

Investor:
Město Dvůr Králové nad Labem
nám.T.G.Masaryka 38,DKnL

Vyhotoveno : 7x
Vyhotovení č.:

Tato dokumentace řeší výměnu vrat a tím vyvolané stavební úpravy garáže požární zbrojnice na st.p.č. 98 a p.č. 47 v k.ú. Žireč Městys.

Stávající dřevěná dvoukřídlá vrata technicky nevyhovují novým požadavkům pro využívání hasičské zbrojnice v souvislosti s modernizací technického vybavení (automobilům). Od Sboru dobrovolných hasičů byl požadavek na nová vrata o rozměru 5,5x3,5m a prodloužení garáže o cca 1,0m pro umístění nákladního automobilu CAS 32-T 815.

Výškový Fix je práh garáže hasičské zbrojnice $\pm 0,000$.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající požární zbrojnice je jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím. Budova je obdélníkového členěného půdorysu o rozměrech 11,34x9,0 m s výškou ve hřebení sedlové střechy 7,4m. Z východní strany je k objektu přistavěná garáž (jiného majitele).

Podlaha přízemí navazuje přímo na venkovní zpevněnou přístupovou cestu. Zastřešení požární zbrojnice tvoří dřevěný krov sedlové střechy s věží. Hlavní nosnou konstrukcí objektu jsou zděné stěny z cihel CP, strop oddělující podkroví je dřevěný trámový se záklopem a podbitím. Podlahy jsou betonové, v klubovně s nášlapnou krytinou z keramické dlažby. Jako střešní krytina jsou eternitové šablony na dřevěném bednění.

V objektu je v současné době jen přívod el. energie, prostory garáže jsou temperovány.

V roce 2017 byla zrealizovaná napravo od garáže přístavba sociálního zázemí.

NÁVRH:

Pro nová vrata nově šířky 5,5m je nově doplněn ocelový rám (sloupky [I] 200 + průvlak [I] 200) ve špaletách a nadpraží v severní obvodové stěně. Pro parkování nákladního automobilu musí být rovněž v jižní obvodové stěně vybourán otvor o min. šířce 4,0m a výšce 3,5m, bude zde doplněn rovněž ocelový rám (sloupky [I] 180 + průvlak [I] 180).

Nová vrata jsou navržena sekční zateplená **s nízkým kováním** s prosvětlením a s el. ovládáním. Konstrukce pro ukotvení vrat je součástí dodávky vrat. Vrata jsou v PD uvažována bez menších dveří, v rámci přístavby byly provedeny menší požární dveře ze zádveří, pohledově jsou nová vrata navržena z exteriéru s povrchovou úpravou imitující dřevo v barvě tmavý dub.

Vzhledem k technickému stavu stávajícího dřevěného stropního nosníku (uhnilé zhlaví a jeho stávající provizorní přikotvení k vaznému trámu) a stropních nosníků, bude stávající strop odbourán a nahrazen novým stropem.

Jako hlavní nosná konstrukce budou ocelové průvlaky [J]220 uložené na nosných stěnách. Pro uložení průvlaku v místě nenosné stěny bude doplněn překlad [J]140 uložený na stávajících zděných pilířích. Na ocelové průvlaky a stávající pozednice budou uloženy a přikotveny pomocí kotevních úhelníků dřevěné stropní trámky 100/120mm s vrchní nášlapnou vrstvou z OSB desky tl. 22mm. Na spodním líci pak svěšený podhled z cementovláknitých desek Cetriz tl. 15mm s minerální izolací tl. 2x120mm.

Únosnost nového stropu je nadimenzována na užité zatížení podstřešního prostoru **max. 100kg/m²**.

Před zahájením bourání stávajících vrat se musí odbourat stávající strop, vazný trám podepřít dřevěnými sloupky min. 120/120mm.

Po dokončení stavebních prací se musí tyto provizorní podepření odstranit (sloupky, podložka).

Nové stropní průvlaky [J]220 jsou umístěny min. 20mm pod stávající vazný trám.

V místě nových širších vrat je nutné po obou stranách odbourat i stávající kamenný

sokl a dle potřeby doplněn dobetonávkou (bude upřesněno při realizaci).

Ocelový rám pro vrata je ukotven přes kotevní plech hmoždinkami do podlahy (základu), prvky rámu jsou vzájemně spojeny rámovými spojkami. Prostor mezi prvky bude následně vybetonován betonem C 16/20 (sloupky i průvlak).

Stropní průvlaky [I]220 jsou vzájemně svařeny v svarech.

Na stropní průvlaky jsou ukotvené přes ocelové úhelníky dřevěné stropní trámký 100/120mm.

Stropní nosníky jsou následně ze spodu opláštěné cementovláknitými deskami Cetris tl. 15mm kotvenými na kovový rošt, mezi nosníky a na podhledu bude minerální izolace 2x120mm. Průvlaky umístit min. 20mm pod vazný trám, nutné dodržet min. výškový rozdíl 250mm mezi vraty a průvlakem, pro sekční vrata s nízkým kováním. Jako nášlapná vrstva jsou položeny na stropní trámký OSB desky tl. 22mm.

Ostění a nadpraží kolem vrat začistit rovněž sdek. deskami nebo vápenocementovou omítkou.

Veškeré dozdivky provést z cihel CP na M5.

Podlahu v místě nových vrat ukončit lemovacím úhelníkem.

Pro delší automobil bude probourána i jižní obvodová stěna o min. šířce 4,0m rovněž s ocelovým rámem [I] 180. Pro možnost parkování je budova i prodloužena o 1,05m, po úpravě územního plánu se počítá s rozšířením o cca 2,5m (je řešeno samostatnou dokumentací). Celé prodloužení je v rámci pozemku č. 47.

Pro nové obvodové stěny budou provedeny betonové základové pasy z betonu C12/15 se soklem ze ztraceného bednění. Na sokl budou připevněné přes kotevní botky dřevěné sloupky pro obvodové stěny, opláštění bude z interiéru cementotřískovými deskami, mezi sloupky bude vložena minerální izolace a z exteriéru budou na vodorovných latích připevněné dřevěné palubky. Střecha bude v místě prodloužení nastavena ve stejném spádu. Na stávající krokve budou z boku připevněné nové krokve 80/120mm, na druhé straně budou nové krokve uloženy na novou vaznici. Jako střešní krytina bude použit falcovaný plech. Zateplený podhled bude rovněž z cementotřískových desek tl.15mm.

Podlaha bude v místě prodloužení doplněna, zároveň doporučujeme opravu (celkové nahrazení) stávající podlahy v garáži, která je ve špatném technickém stavu.

Stávající osvětlení na středním dřevěném nosníku demontovat a po osazení nových prvků opět rozvést s doplněním stropních svítidel po obou stranách. Rovněž vrata napojit ze stávajícího rozvaděče v objektu.

Dozdivky stěn a úpravy stropů začistit, očistit a celý prostor garáže nově vymalovat.

Protože nová vrata jsou vyšší než původní, musí být stávající přesah střechy upraven tak, aby střecha nezasahovala do prostoru vrat. Střecha bude zkrácena o cca 450mm, stávající eternitové šablony a lemování budou odstraněny a nahrazeny novým oplechováním. Žlab s háky bude demontován a po zkrácení opět osazen na střechu. Svod se předpokládá stávající s případnou drobnou úpravou.

Veškeré zámečnické prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem. Dřevěné prvky budou impregnovány Lignofixem, pohledové části 2x lazurovacím lakem. Sádrokartonové desky budou opatřeny nátěrem Primalex plus.

Při realizaci budou doplněny větrací otvory 400x200mm s uzavírací krycí mřížkou.

Vnitřní malby budou z malířských směsí.

Provést prostorové pracovní lešení pro práce HSV i PSV. Vyčištění objektu.

Stávající topení (temperování) není změněno.